

Ime fizičke ili pravne osobe:.....

Adresa:

Telefon: E-mail.

OIB:

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Z A H T J E V
za izdavanje rješenja o izvedenom stanju
(OZAKONJENJE)

Molim da mi se izda rješenje o izvedenom stanju nezakonito izgrađene zgrade:

Podaci o lokaciji:

Katastarska općina.....

Katastarska čestica:.....

Naselje:.....

Vrsta zgrade: (zaokružiti vrstu zgrade)

(1) Zahtjevna zgrada

- zgrada BGP (bruto građevinske površine) veće od 400 m²,
- zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti BGP veće od 1000 m²,
- zgrada javne namjene bez obzira na njezinu površinu

(2) Manje zahtjevna zgrada

- zgrada BGP (bruto građevinske površine) manje od 400 m²,
- zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti BGP manje od 1000 m²,

(3) Jednostavna zgrada

- zgrada BGP (bruto građevinske površine) manje od 100 m²,
- zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti BGP manje od 400 m²,

(4) Pomoćna zgrada

- zgrada u funkciji osnovne zgrade, koja ima jednu etažu i tlocrtnu površinu manju od 50 m².

Zahtjevi prilažem:

1. Ovisno o vrsti zgrade:

(1) Zahtjevna zgrada

- tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio i ovjerio ovlašteni inženjer geodezije koji stručne geodetske poslove obavlja samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili u zajedničkom geodetskom uredu ili koju je izradila pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih geodetskih poslova i ovjerila odgovorna osoba - ovlašteni inženjer geodezije, sukladno posebnom zakonu, odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu,

- tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio ovlašteni arhitekt i
- izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti prema propisima koji su važili u vrijeme kada je zgrada građena ili prema važećim propisima, ako se radi o završenoj zgradi, odnosno njezinom dijelu.

(2) Manje zahtjevna zgrada

- tri primjerka geodetskog snimka, odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu i
- tri primjerka snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer građevinarstva,

(3) Jednostavna zgrada

- tri primjerka geodetskog snimka, odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu,
- iskaz površina i obračunske veličine zgrade građevinska bruto površina, broj etaža i visina zgrade (u metrima), te obračunske veličine zgrade prema posebnim propisima kojima se uređuje obračun komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa) koji je izradio ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer građevinarstva,
- foto dokumentaciju (najmanje četiri fotografije u boji ili crno bijele koje prikazuju sva pročelja zgrade) i
- iskaz podataka za obračun naknade za zadržavanje zgrade u prostoru prema kriterijima iz članka 27. Zakona koji je izradio ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer građevinarstva.

(4) Pomoćna zgrada

- tri primjerka kopije katastarskog plana i
- akt na temelju kojega je osnovna zgrada izgrađena ili drugi dokaz da je osnovna zgrada zakonito izgrađena.

2. Uz naprijed navedene priloge, prilažem i slijedeće:

- potvrdu nadležnog javnopravnog tijela ako je zgrada izgrađena unutar planiranog ili istraženog koridora prometne građevine,
- potvrdu nadležnog javnopravnog tijela ako je zgrada izgrađena unutar planiranog ili istraženog koridora ili površine komunikacijske građevine,
- potvrdu nadležnog javnopravnog tijela ako je zgrada izgrađena unutar arheološkog nalazišta ili zone, prostornih međa nepokretnog kulturnog dobra ili kulturno-povijesne cjeline koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili ako je rekonstruirani dio pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra upisanog u taj Registar,
- suglasnost Hrvatskih voda ako je zgrada izgrađena na vodnom dobru,
- uvjerenje da je zgrada vidljiva na digitalnoj ortofoto karti odnosno da je evidentirana na katastarskom planu ili drugoj službenoj kartografskoj podlozi do 21. lipnja 2011., ako ista nije nedvojbena vidljiva na DOF5/2011.

NAPOMENA: Prilozi iz ove točke prilažu se samo u slučaju da se zgrada nalazi na području za koje je to potrebno priložiti.

3. Upravnu pristojbu u iznosu od 70,00 Kn, upravnih biljega, utvrđenu Tar.br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama.

4. Kad se osoba po zahtjevu koje je pokrenut postupak nalazi u inozemstvu, a nema u Republici Hrvatskoj osobu ovlaštenu za zastupanje, obvezna je shodno članku 37. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09) odrediti opunomoćenika za primanje pismena s prebivalištem u Republici Hrvatskoj. Ako tako ne postupi, zahtjev će se odbaciti rješenjem.

5. Shodno članku 8. stavak 2. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru ("Narodne novine" br. 98/12), naknadu želim platiti JEDNOKRATNO ili U RATAMA u roku od.....mjeseca. Naknada do iznosa od 1.500,00 kuna plaća se jednokratno.

U

.....
(potpis)