

CJENIK

posredničkih naknada za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamjene, zakupa, iznajmljivanja nekretnina i drugih usluga

KUPOPRODAJA	
Naknada se naplaćuje u postocima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cijene.	
Najviša ukupna naknada	Po dogovoru
Najniža ukupna naknada	6 %, ali ne manje od 16.000,00 kn (2.123,65 €)
PRODAJA	
Naknada za posredovanje prilikom prodaje nekretnine (naplaćuje se od prodavatelja)	3 %, ali ne manje od 8.000,00 kn (1.061,78 €)
KUPNJA	
Naknada za posredovanje prilikom kupnje nekretnine (naplaćuje se od kupca)	3 %, ali ne manje od 8.000,00 kn (1.061,78 €)
ZAMJENA	
Prilikom zamjene nekretnine naknada se naplaćuje od svake strane u zamjeni, a postotak se računa od vrijednosti nekretnine koju je strana stekla zamjenom	3 %, ali ne manje od 8.000,00 kn (1.061,78 €)

ZAKUP I NAJAM	
IZNAJMLJIVANJE – naknada od najmodavca (zakupodavca)	
Postotak od mjesečne najamnine (jednokratno)	
100 %	➤ Minimalno
150 %	➤ Za najam ili zakup trajanja od 5 do 10 godina
200 %	➤ Za najam ili zakup trajanja 10 godina i više
UNAJMLJIVANJE – provizija od najmoprimca (zakupnika)	
Postotak od mjesečne najamnine (jednokratno)	
100 %	➤ Minimalno za najam
150 %	➤ Za najam ili zakup trajanja od 5 do 10 godina
200 %	➤ Za najam ili zakup trajanja 10 godina i više

OSTALE USLUGE	
Poslovno savjetovanje i angažman posrednika	500,00 kn/sat (66,36 €)
** Izlazak na teren, identifikacija nekretnine, uvrštavanje nekretnine u ponudu,	500,00 kn (66,36 €)
Procjena nekretnine od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja/vještaka	Po ponudi
* Usluga ishodovanja Izvatka iz zemljišne knjige, kopije katastarskog plana, posjedovnog lista i drugih dokumenata kod tijela državne uprave, lokalne i područne samouprave u mjestu sjedišta agencije	100,00 kn (13,27 €)
* Usluga ishodovanja Izvatka iz zemljišne knjige, kopije katastarskog plana, posjedovnog lista i drugih dokumenata kod tijela državne uprave, lokalne i područne samouprave izvan mjesta sjedišta agencije	100,00kn/sat (13,27 €) + 2 kn (0,27 €) po prijeđenom km

PDV nije uključen u cijenu

* u cijenu nisu uračunate takse i administrativne pristojbe

** za naplaćeni iznos umanjujemo posredničku naknadu kod prodaje nekretnine

U Buzetu, rujan 2022. godine